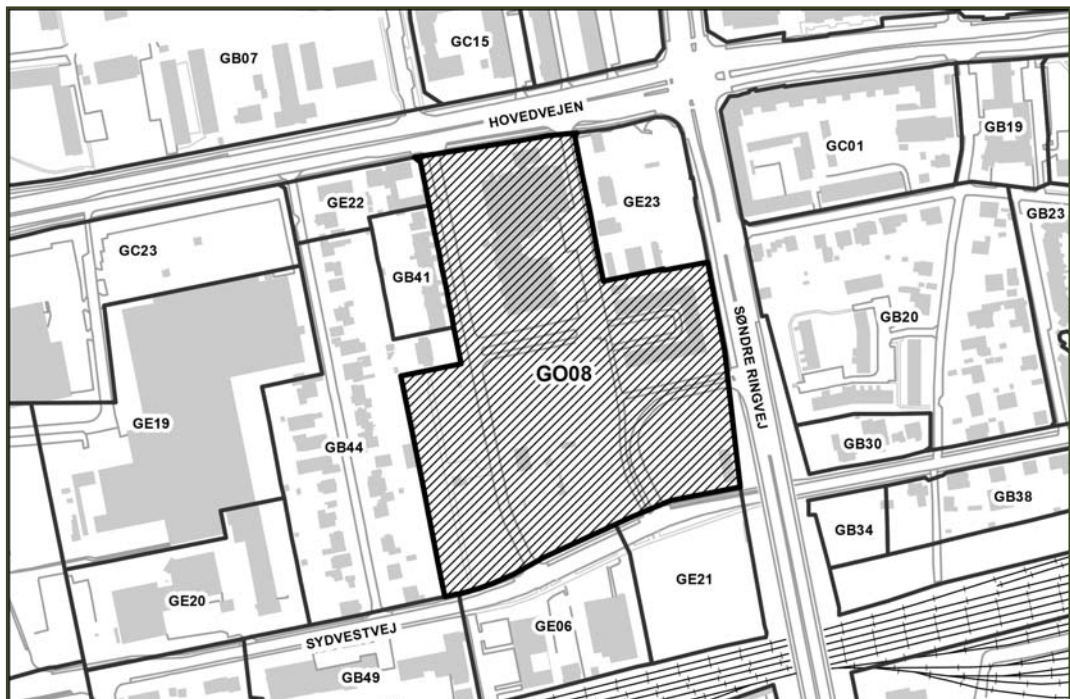


Februar 2021



KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 18

Hvad er en rammeændring?

Glostrup Kommuneplan 2013-2025 blev vedtaget den 11. februar 2015. Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske. Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en forudgående offentlig høring af mindst 8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen. En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen.

Høring

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra 21. oktober til 18. december 2020.

TILLÆG NR.18

TIL KOMMUNEPLAN 2013 - 2025

FOR GLOSTRUP KOMMUNE

Tillæg nr. 18 er udarbejdet for at præcisere anvendelsen af rammeområde GR07 – Offentligt område ved Ringvejskrydset idet anvendelsen ”daginstitution” ikke er nævnt direkte i den specificerede anvendelse.

Rammeområde GR07 i Kommuneplan 2013-2025 dækker området omkring Fritidscenteret fra Hovedvejen til sydvestvej fra Eriksvej til Søndre Ringvej. Det nuværende nyttehaveareal er med i rammeområdet hvorimod selve hjørnet af Hovedvejen og Søndre Ringvej inklusive de mindre grunde bag hjørnet ikke er omfattet.

I rammeområdet fastlægges områdets anvendelse til offentligt formål: kultur- og fritidsformål, undervisning, vandrehjem, parkering, cirkusplads, grønt område, park o.l samt boliger .

Bebyggelsesprocenten er i rammeområde GR07 fastlagt til 100 for området samlet set og den maksimale bygningshøjde er fastlagt til maks. 15 m svarende til 3 etager.

Med dette tillæg præciseres områdets anvendelse, så ”daginstitution” ligeledes nævnes. Det præciseres ligeledes, at områdets generelle anvendelse er ”offentlige formål” og ikke ”rekreative formål” som tidligere nævnt. Af den årsag ændrer rammeområdet systematisk navn fra ”GR07” til ”GO08”.

For tillægget gælder de generelle bestemmelser for indholdet af lokalplanlægningen i Kommuneplan 2013-2025.

Tillægget er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 2013-2025 idet ændringen udgør en præcisering af den eksisterende og planlagte anvendelse.

Miljøscreening

Der er jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer udarbejdet en miljøscreening af indholdet af kommuneplantillægget. På grundlag af denne screening har kommunen vurderet, at de ændringer til kommuneplanrammerne som vedtages med dette tillæg, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Det er ligeledes vurderet, at den miljømæssige påvirkning udenfor Glostrup Kommunes grænser og dermed af andre myndigheders områder – herunder nabokommuner, ikke vil være ændret i forhold til de muligheder der var fastlagt i det hidtidige plangrundlag.

Beslutningen om ikke at udføre en miljøvurdering af Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025 har været i offentlig høring samtidig med høringen af kommuneplantillægget. Denne beslutning er blevet hørt i perioden fra d. 21. oktober 2020 til d. 18. november 2020. Der er ikke modtaget indsigelser til beslutningen om ikke at udføre miljøvurdering af Tillæg nr. 18.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Den overordnede statslige planlægning forhindrer at en kommune vedtager planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (nr. 1382 af 26. november 2016).

Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Natura 2000:

Det aktuelle planområde ligger i byzone og anvendes til boligformål. Det nærmeste Natura 2000-område (Køge Bugt) ligger mere end 7,3 km væk, og Glostrup Kommune vurderer på baggrund af områdets beliggenhed, karakter og anvendelse, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter:

Kommunen har ikke kendskab til eksisterende bilag IV-arter i området. Det vil typisk dreje sig om spidssnudet frø i vandhuller eller flagermus i gamle træer. Det vurderes at de ændringer, som kommuneplantillægget medfører, ikke vil have betydning for bilag IV-arter og dermed ikke vil skade beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025 er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 3. februar 2021.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 16. februar 2021


John Engelhardt
Borgmester

/


Anders Asmind
Centerchef

Rammer for lokalplanlægningen, Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (Lov nr. 287 af 16. april 2018) fastsættes som tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013 - 2025 følgende bestemmelser for rammeområde GO08 (tidl. GR07):

GO08 – Offentligt område ved Ringvejskrydset

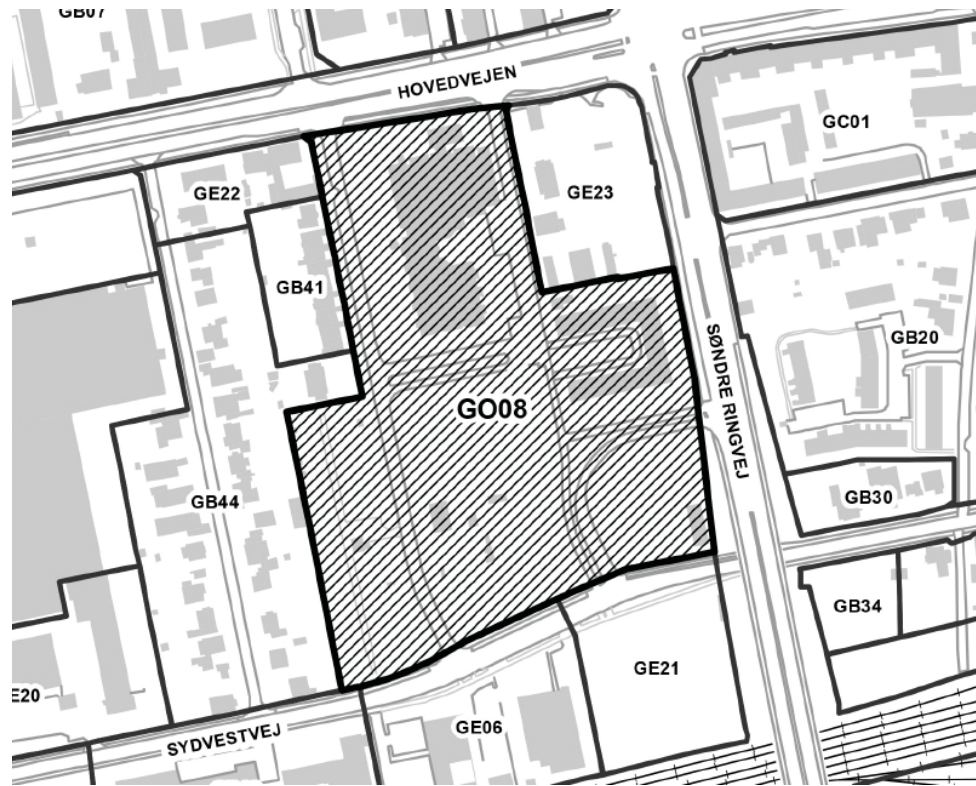
For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025:

Ramme nr.:	GO08
Områdenavn:	Offentligt område ved Ringvejskrydset
Zonestatus:	Byzone
Generel anvendelse:	Offentlige formål
Specifik anvendelse:	Offentlige formål
Områdets anvendelse:	Offentlige formål: kultur- og fritidsformål, undervisning, daginstitution, vandrehjem, parkering, cirkusplads, grønt område, park o.l samt boliger
Max antal etager/højde	15 m/3 etager
Bebyggelsesprocent	100 %
Notat	Området skal bebygges efter en samlet plan Maks. 80 % af grundens areal må befæstes Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet

Oversigtskort

Eksisterende rammeområde:



Endelig vedtagelse af Lokalplan GL35.4 for en daginstitution på Eriksvej samt forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025

Kommunalbestyrelsen har den 3. februar 2021 endeligt vedtaget Lokalplan GL35.4 for en daginstitution på Eriksvej samt Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025.

Lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres den 17. februar 2021 og kan fra denne dato ses på Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/Glostrup/hoeringer, i Borgerkontakt - Rådhusparken 2 eller på Glostrup Bibliotek - Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til Rasmus Hansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. 4323 6355.

Lokalplan GL35.4 for en daginstitution på Eriksvej



Lokalplan GL35.3 for en daginstitution på Eriksvej

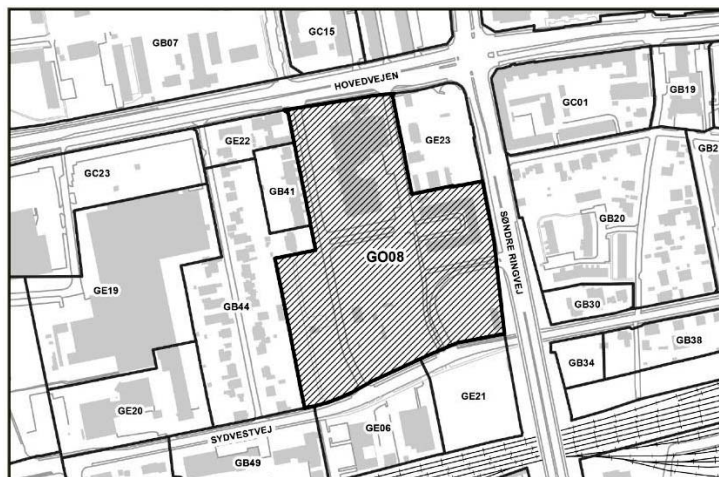
Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af institutionsbyggeri med plads til 160 børn – børnehave såvel som vuggestuebørn. Den sydlige del af grunden fastlægges til legepladsareal samt parkering.

Forslaget har været i høring fra den 21. oktober til den 18. december 2021.

I høringsperioden er modtaget 6 indsigelser til lokalplanen. Indsigelserne er hovedsageligt møntet på nedlæggelse af nyttehaver, støjforhold, trafikforhold og alternativ placering af daginstitutionen.

Lokalplanen er vedtaget uden ændringer.

Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025



Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2013-2025

Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 har sammen med forslag til GL35.4 for en daginstitution på Eriksvej været i høring fra den 21. oktober til den 18. december 2021.

Tillægget præciserer områdets anvendelse, så "daginstitution" ligeledes nævnes. Det præciseres derudover, at områdets generelle anvendelse er "offentlige formål" og ikke "rekreative formål" som tidligere nævnt. Af den årsag ændrer rammeområdet systematisk navn fra "GR07" til "GO08".

I høringsperioden er der indkommet en bemærkning fra Miljøstyrelsen om forslaget redegørelse for bilag IV-arter. Herudover er der modtaget et spørgsmål fra beboerne på Emilsvej til, hvorvidt præciseringen af anvendelsesbestemmelserne udgør en egentlig ændring.

Ændringen af formålsbestemmelsen i kommuneplanrammen udgør en konsekvenstilpasning, idet området omkring Glostrup Fritidscenter mere har karakter af bymæssig bebyggelse end park/sportsfaciliteter. Kommuneplanrammen giver således i forvejen mulighed for en bebyggelsesprocent på 100, hvilket er temmelig højt for et rekreativt område.

Af den årsag betragtes præciseringen af områdets generelle anvendelse som en tilpasning til faktiske forhold snarere end en ændring.

Kommuneplantillæg nr. 18 er vedtaget med følgende ændring:

- at kommuneplantillæggets redegørelse tilføjes en passus med vurderingen af kommuneplantillæggets betydning for bilag IV-arter.

Miljøvurdering

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering af kommuneplantillæggets og lokalplanens muligheder, har Glostrup Kommune udført miljøscreening af de to planers indhold inden disse var i høring som forslag. På grundlag af screeningerne blev det vurderet, at de ændrede forhold som planerne giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skulle udarbejdes miljøvurderinger af de to planer.

Det blev ligeledes vurderet, at den miljømæssige indvirkning af de to planer, ikke vil have signifikant betydning udenfor Glostrup Kommunes grænser og dermed påvirke andre myndigheders områder – herunder nabokommuner.

Beslutningen om ikke at udføre en miljøvurdering af planernes indhold har været i offentlig høring i 4 uger overlappende høringen af planforslagene. Beslutningen er blevet hørt i perioden fra d. 21. oktober til d. 18. november 2020. Der er ikke modtaget indsigelser til beslutningen om ikke at udføre miljøvurdering af de to planer.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

*Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som tilgås via www.naevneneshus.dk, se nærmere vejledning på nævnet hjemmeside. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet **inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 17. februar 2021**. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.*

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen indbringes for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 16. februar 2021